



KESKKONNAAMET

Arvids Tisler
Mulgi Vallavalitsus
mulgi@mulgivald.ee

Teie 04.07.2022 nr 311257

Meie 11.07.2022 nr 7-9/22/13170-2

Päikeseelektrijaama ehitusloast (Abjamõisa)

Taotlete Keskkonnaameti nõusolekut ehitusloa andmiseks (ehitusloa taotlus nr 2211271/11614, EHRI menetlus nr 311257) Mulgi vallas Põlde külas katastriüksusele¹ Abjamõisa 500 kW võimsusega päikesepargi ja selle juurdepääsutee ehitamiseks.

Päikeseelektrijaam on projekteeritud katastriüksuse idaossa ligikaudu 150 m kaugusele kaitsealusest Abja Lastekodu pargist² ning 50 m kaugusele Abjamõisa alleest, mis kuulub projekteeritava kaitseobjekti Abja mõisa park³ koosseisu. Juurdepääsutee päikeseelektrijaamale on asukohaplaanil näidatud läbi allee, katastriüksuse idapoolses osas. Projekti seletuskirjas tee rajamist käsitletud ei ole.

Kuna käesoleval juhul ei kavandata tegevust kaitstaval loodusobjektil, mille valitseja on Keskkonnaamet, ei ole ehitusloa andmiseks Keskkonnaameti nõusolek vajalik, kuid anname oma seisukoha, millest palume lähtuda.

Keskkonnaamet on seisukohal, et päikeseelektrijaama juurdepääsu- ja ehitustee tuleb rajada ilma allee puid kahjustamata, samuti tuleb tagada puude ohutus ehitustööde, eriti puude juurestiku kaitsealal, ehitusmaterjalide transpordi ajal. Asukohaplaanil näidatud asukohas see Keskkonnaameti hinnangul võimalik ei ole, kuna vahemaa puude vahel ei ole piisav. Seega tuleb teele leida uus asukoht. Soovitatavad asukohad selleks on näiteks eeldatava liitumispunkti piirkonnas, väljalangenud alleepuu asukohas või katastriüksuse Mõisa⁴ sissesõidu tee vastas, kus samuti on alleepuu välja langenud. Tee tuleb projekteerida väljapoole puude võrade ulatust.

Lisaks oleme seisukohal, et tee ehitamist tuleb käsitleda projekti seletuskirjas. Seletuskirjas tuleb välja tuua tee konstruktsioon ning vähemalt järgmine teave:

1. tee rajamisel, ei tohi läbi lõigata ega kahjustada alleepuude juuri, mis on jämedamad kui 20 mm, kahjustuste ilmnemisel tuleb jätkata kaevamist käsitsi;
2. ehitusmaterjale ei tohi ladustada ning sõidukitega sõita ning neid parkida alleepuude võra ulatuses.

Eelnevast tulenevalt palub Keskkonnaamet ehitusluba päikeseelektrijaama ehitamiseks esialgu mitte väljastada ning tagastada projekt taotlejale täiendamiseks, kuna

¹ Katastritunnus 10502:001:0030

² Registrikood KLO1200148

³ Registrikood PLO1000023

⁴ Katastritunnus 10501:001:0293

päikeseelektrijaama juurdepääsutee ehitamine ja tee hilsem kasutamine asukohaplaanil näidatud kohas, ohustavad ajaloolise Abjamõisa allee puid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Holtsmann
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Stella Miil 5694 9023
stella.miil@keskkonnaamet.ee